



# 省エネ実践ガイド

令和3年7月



## ゼロカーボン・プログラム

Proposal from  JAG国際エナジー株式会社

地域で  
自然エネルギーを  
つく  
い  
か  
創る、活かす、還えす。

「地球温暖化対策計画」では、2030年度に2013年度比で26%（さらに現在46%への見直しも提言中）のCO2削減が求められており、省エネ対策は日本のエネルギー政策、地球温暖化対策政策においても非常に重要な課題に位置付けられております。

ゼロカーボン・プログラムでは、建物の省エネを追求するゼロエミッションビル（ZEB）実現のためのガイドを対象設備ごとにまとめました。お客様のゼロカーボン施策の中の省エネアクションとして位置づけさせていただき、実践に際してはぜひ弊社からご提案・お見積りをさせて頂ければ幸いです。

### 政府が示す主な対策・施策

#### ① 建築物の省エネ対策



#### ② 機器の省エネ化



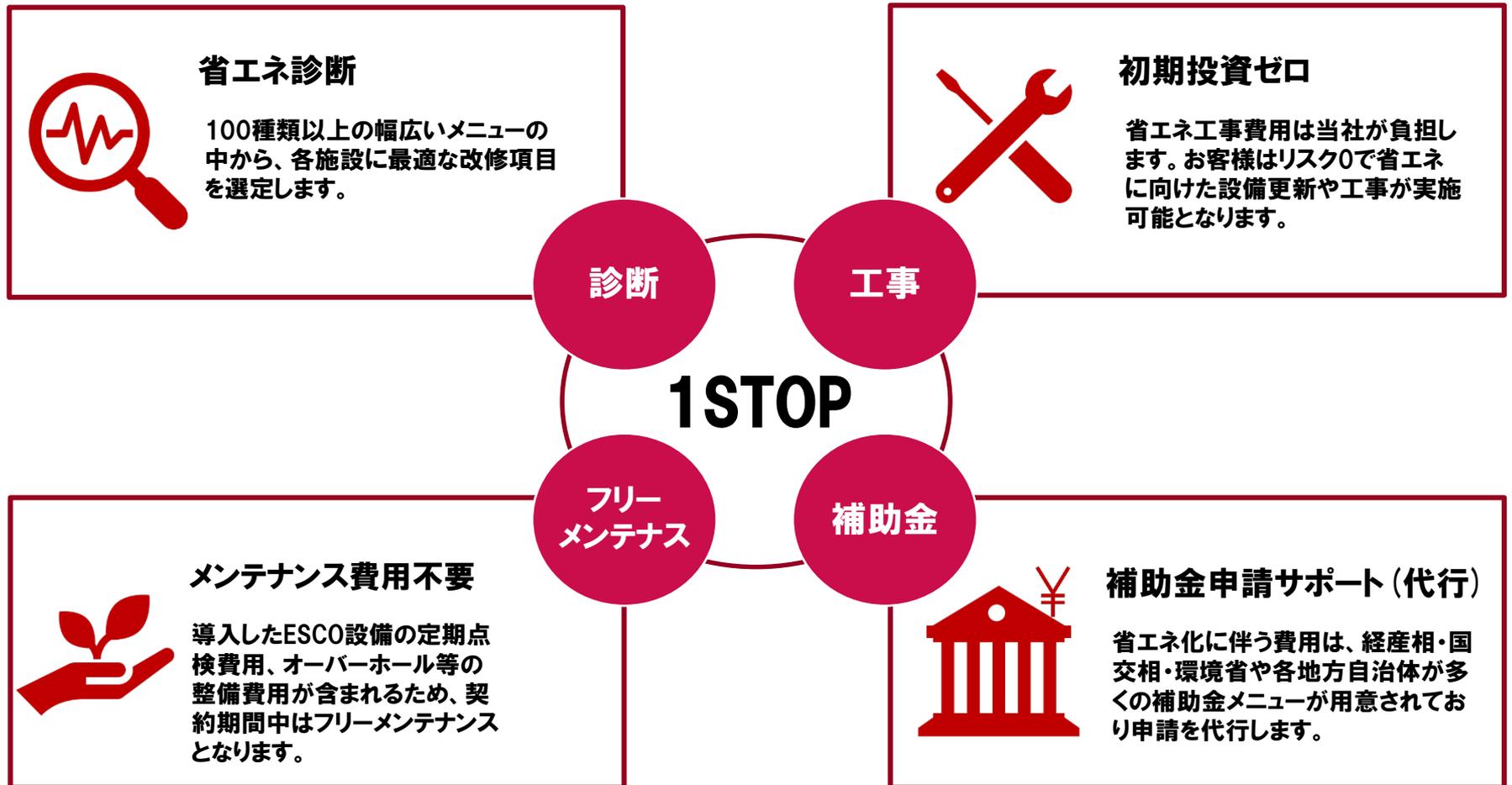
#### ③ エネルギー管理の徹底



# 初期投資不要の省エネルギー事業のメリット

オフィスビルや商業施設などのオーナー様に対して、省エネ診断・削減額算出、省エネ工事、省エネ工事後の効果検証からメンテナンスまでワンストップサービスをご提供しております。

また、省エネ工事の実施にあたり、お客様が一番懸念する初期費用（工事費用）を、当社が負担します。

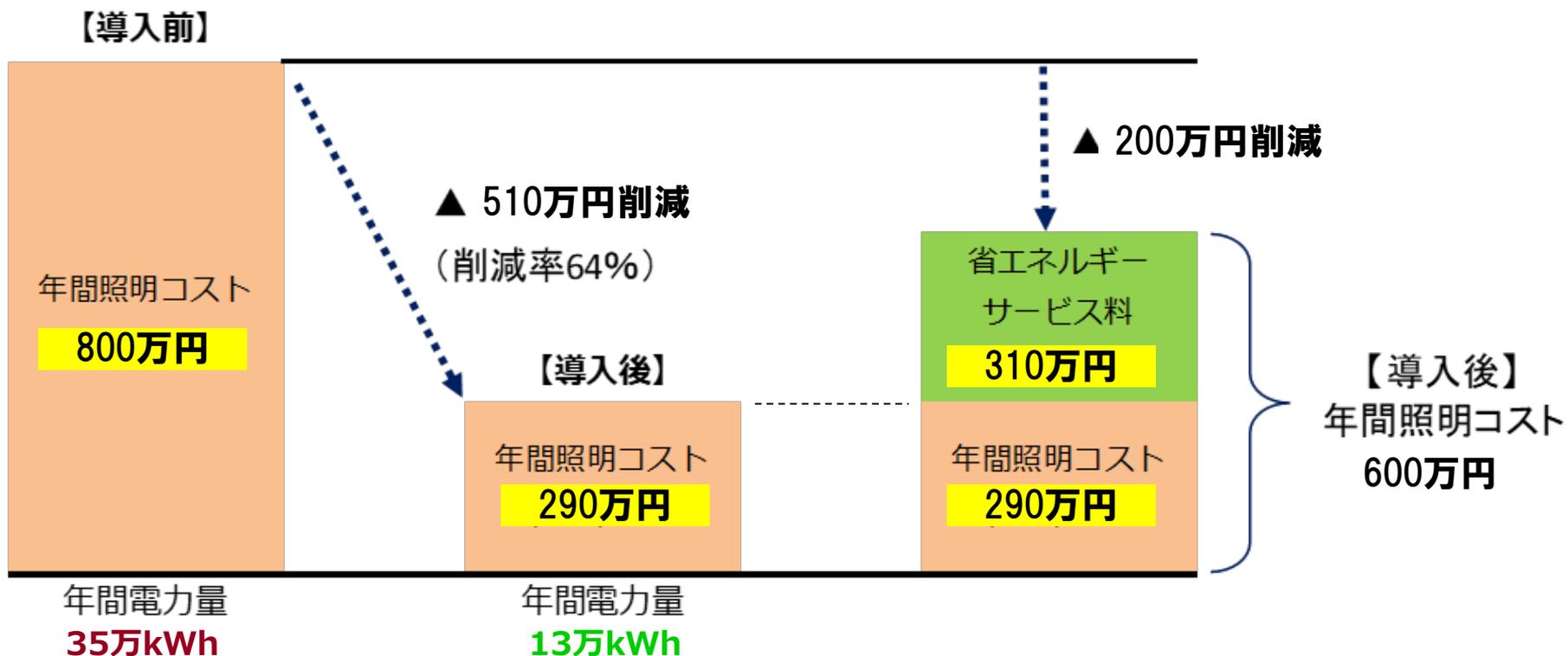


# 弊社事例における削減効果（オフィスビル 照明のLED化）



【建物概要】 オフィスビル （地上7階/地下1階 延床面積：12,000㎡ 竣工：1991年）

【対象】 3100本の照明を設備改修



# 主な省エネ設備について



パターン  
①

蛍光灯からLED照明へ

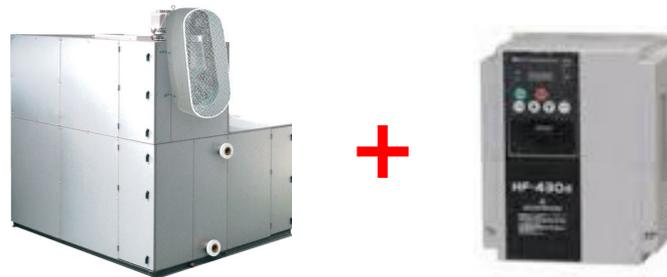
62%カット



パターン  
②

空調機や給排気ファンへ  
インバーター制御の導入

8.2%カット



パターン  
③

高効率空調機へ更新

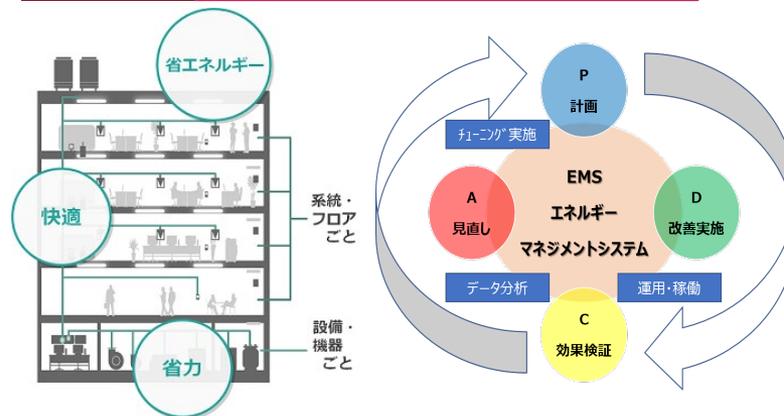
43%カット



パターン  
④

エネルギーマネジメントシステム  
(EMS)の導入

見える化  
&  
チューニング



## 付帯工事について

施工時に関連する付帯工事についても併せて対応致します。

(例①)天井や壁面補修等の内装工事

(例②)誘導灯や感知器の移設・増設等の消防設備工事

ゼロカーボンの実現のためには、省エネの実施が重要です。当社では本書で示したような省エネアクションを実践するために、ESCOと呼ばれる初期投資のかからないサービスのご提案に先立ち、省エネの診断（無料）を実施しております。どうぞお気軽にご相談いただければ幸いです。

[お問合せフォーム](#)

